



2011年12月勝利堂揭幕時，醒獅於台上表演，嘉賓滿堂，但原來有關舞台重建工程未經當局批核；



勝利堂當日仍開展翻新工程的情況，遠處為已重建的舞台。本報資料圖片



接獲樓宇檢查局工程違例通知的華埠勝利堂就在中華學校的下層。記者胡健宏攝

舞台及天面超許可證範圍 工程報價28萬支出116萬 華埠勝利堂重建收違例通知

(本報記者胡健宏三藩市報道)

耗資116萬多元裝修的三藩市華埠勝利堂，至今仍然大門緊閉。勝利堂近日更接到樓宇檢查局的違例通知，指勝利堂的重建舞台和重鋪天面兩項工程超出許可證範圍，勒令業主在限期內申請許可證和完工。此外，根據該裝修工程在樓宇檢查局所一共申請的9張許可證，工程報價 (cost) 總數只是28萬多元。

三藩市樓宇檢查局接獲舉報，派員到勝利堂檢查後，於2月14日向勝利堂發出違例通知。通知中指出檢查中發現勝利堂的舞台重新搭建以及天面重鋪，而這兩項工程超出了之前所頒發許可證的範圍，因此要求勝利堂必須在30天之內帶備圖則申請許可證，60天之內取得許可證以及在90天之內完工並通過最終檢查。

工程改正 許可證費收2倍

通知書中還指出，估計這兩項工程的造價是7萬5千元，同時局方會收取2倍的許可證費用。如果逾期不改正的話，會展開強制改正程序。

勝利堂的維修工程由中華總會館負責招標，並成立了一個勝利堂維修小組專門負責該工程。對於收到樓宇檢查局的罰單，總會館主席團表示會按照樓宇檢查局的要求去做。

有從事建築工程的人士表示，通常收到違例通知便需要根據其要求進行改正，同時需要通過樓宇檢查局的檢查。不過已經完全完工的工程事後再作檢查的話可能會比較麻煩，因為檢查員可能會要求將已完工的部分打開，查看裡面的結構是否符合法例要求。

此外，根據樓宇檢查局的資料顯示，在2011年勝利堂的維修工程一共申請了9張許可證。其中5張是建築許可證 (building permits)，2張是電工許可證 (electrical permits)，2張是渠務許可證 (plumbing permits)。

建築證報價15.8萬

5張建築許可證的工程報價總數為15萬8000元，2張是電工許可證的工程報價總數是12萬5千元，2張是水喉許可證的工程報價總數是645元。9張許可證加起來的工程報價總數為28萬3645元。

而根據勝利堂維修小組向中華總會館的報告，工程總支出為116萬3235元，其中4筆最大的開支分別為：支付承建商共71萬6600元；支付電器音響承辦商共35萬949.87元；支付外牆油漆承辦商共2萬7000元；以及支付建築師1萬3200元。

在勝利堂的建築許可證當中，最大的一張工程報價是11萬元，當中包括了在閣樓安裝兩個洗手間和相關設備，改善出口的大門以及擴大地面的洗手間。另外一張報價3萬5000元的許可證，則列明更換T-BAR天花板，對之前的許可證作出修訂，並列明不會更換消防花灑 (fire sprinklers)。另外兩張報價數千元的許可證，則分別是拆除廚房以及在大樓後面安裝遮蓬。

.....(更多新聞，請閱《星島日報》)